

(Başarılı 466. Sayfada)

11-Gayrimenkul dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel, hukuksal ve mali danışmanlıklarda bulunmak

12-Bankalar, kamu ve özel sektör kuruluşları ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri doğrultusunda kurulan veya kurulacak olan gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının sahibi buldukları veya portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak ve bu konuda raporlar hazırlamak,

13-Her türlü gayrimenkulün kira rayıç bedellerini tespit etmek ve konuya ilişkin raporlar düzenlemek,

14-Düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlendirme raporlarını belirli zaman aralıklarında yenilemek, mukayeseli raporlar düzenlemek, şirkete düzenlenen raporların arşivlenmesini ve ilgili mevzuatta öngörülen süre boyunca saklanmasını temin etmek,

15-Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesini yapmak, hazırlamak, bu konulardan danışmanlık hizmeti vermek,

16-Gayrimenkullerle ilgili: coğrafi yapı, vergi hukuku, mülkiyet araştırmaları, tapu kayıt bilgileri, kadastro bilgileri, ipotek, haciz ve benzeri takyidatların araştırılması ve incelenmesi hususunda danışmanlık hizmeti vermek

17-Gayrimenkullerle ilgili proje analizi, fizibilite çalışması, bölge ve konum araştırması yapmak, en iyi ve en yüksek kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, pazar analizleri ve pazar araştırmaları yapmak, proje yönetim hizmetleri sunmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak.

Şirketin Merkezi:**Madde 4-**

Şirketin merkezi İstanbul ili Bahçelievler İlçesi'dir

Adresi Çobançeşme Mah. Sanayi Cad. Nispetiye B Blok44 B /110 Bahçelievler/İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yem adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirketin Süresi:**Madde 5-**

Şirketin süresi sınırsız olarak belirlenmiştir.

Sermaye Ve Pay Senetlerinin Nevi:**Madde 6-**

Şirketin sermayesi 400.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 4.000,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmıştır.

Bundan 26 paya karşılık 104.000,00 Türk Lirası, Zeynep Atalay Yılmaz

Bundan 25 paya karşılık 100.000,00 Türk Lirası, Fatih Saçkaran

Bundan 24 paya karşılık 96.000,00 Türk Lirası, Çağatay Barutçu

Bundan 24 paya karşılık 96.000,00 Türk Lirası, Serdar Kağan Aktemur

Bundan 1 paya karşılık 4.000,00 Türk Lirası, Zeynep Saçkaran

1/4'ü tescilden önce ve kalanı ise şirket tescilini izleyen 24 ay içinde ödenir. Hisse senetleri muhtelif kupürler halinde bastırılabilir. Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkarılmaz.

Hisse senetleri nama yazılıdır.

Pay Senetleri**Madde 7-**

Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı çıkarılmış olup tamamı nama yazılı olacaktır. Yönetim Kurulu hisse senetlerinin birden fazla payı temsil etmek üzere çeşitli kupürler halinde bastırabilir. Sermaye artırım kararı ile birlikte Genel Kurul'un uygun görmesi halinde itibari değeri üzerinden pay çıkarabilir.

Hisse Senetleri Devri**Madde 8-**

Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Sorumlu değerlendirme uzmanlarının paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde yönetim kurulu uygunluk kararını Sermaye Piyasası Kuruluna pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulunun Seri VIII No:35 sayılı tebliğinde aranan şartları taşıdığına ilişkin bilgi ve belgeler ile birlikte Yönetim Kurulu Tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi Verilir.

Hisse senetleri nama yazılıdır. Hisselerini devretmek isteyen hissedarlar hisselerini öncelikle diğer ortaklara yazılı olarak önerirler, tamamen uygun süre içerisinde diğer ortaklarca devralınmayan hisseler, öneride belirtilen fiyatın altında olmamak koşulu ile üçüncü kişilere devredilebilir. Yapılan hisse devir işlemlerinin geçerli olabilmesi hisse devirlerinin Sermaye Piyasası Kanununun Sen VIII No 35 sayılı tebliğinin 8.maddesi uygun olarak yapılması ve üçüncü kişilere devrin yönetim kurulunca karar alınıp pay defterine işlenmesi şartıyla geçerlilik kazanır. Sorumlu değerlendirme uzmanı pay devirleri hariç olmak üzere, yönetim kurulu hiçbir sebep görmeksizin yapılan devir işlemlerini kabul etmeyebilir.

Yönetim Kurulu Ve Süresi:

Madde 9-

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde

seçilecek en az 1 en fazla 3 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındadır.

İlk Yönetim Kurulu Üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir;

***** T.C. Kimlik No'lu, Cumhuriyet Mah. Sadık Şendil Sk. 49/11/12 Şişli/İstanbul adresinde ikamet eden, Zeynep Atalay Yılmaz Yönetim Kurulu Üyesi olarak,

***** T.C. Kimlik No'lu, Atakent Mah. 227. Sk. 6A/21 Küçükçekmece/İstanbul adresinde ikamet eden, Serdar Kağan Aktemur Yönetim Kurulu Üyesi olarak,

Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler

Şirketin Temsili:

Madde 10-

Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirkete yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Şirketi temsil ve ilzama yetkili kişiler Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu düzenleyeceği bir içyönerge ile yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Değerleme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması zorunludur.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı Ve Temsil Yetkili Olanlar Ve Temsil Şekli:

Madde 11-

Yönetim kurulu üyelerinden; İlk 3 yıl için ***** T.C. Kimlik No'lu Cumhuriyet Mah. Sadık Şendil Sk. 49/11/12 Şişli/İstanbul adresinde ikamet eden, Zeynep Atalay Yılmaz Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden temsil ve ilzama yetkilidir.

İlk 3 yıl için ***** T.C. Kimlik No'lu Atakent Mah. 227. Sk. 6A/21 Küçükçekmece/İstanbul adresinde ikamet eden, Serdar Kağan Aktemur Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden temsil ve ilzama yetkilidir.

Genel Kurul:**Madde 12-**

Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantılar. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul

toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarını izleyen 6 işgünü içinde Genel Kurul tutanakları ile faaliyet raporları Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilir.

İlan:**Madde 13-**

Şirkete ait ilanlar, Türk Ticaret Kanununun 35 inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az onbeş gün önce yapılır. Mahallinde gazete yayımlanmadığı takdirde ilan, en yakın yerlerdeki gazete ile yapılır. Genel kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanlar Türk Ticaret Kanununun 414 üncü maddesi hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az iki hafta önce yapılması zorunludur.

Hesap Dönemi:**Madde 14-**

Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının otuz birinci günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin Aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

Karın Tespiti Ve Dağıtım:**Madde 15-**

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem karından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktarın %5'i pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, pay sahibinin esas sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır. Net dönem karının geri kalan kısmı, genel kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10' u genel kanuni yedek akçeye eklenir

Yedek Akçe:**Madde 16-**

Şirket tarafından ayrılan ihtiyaç akçeleri hakkında Türk Ticaret Kanununun 519 ila 523. maddeleri hükümleri uygulanır.

Sermaye Piyasası Kuruluna Gönderilecek Belgeler

Madde 17-

Takvim yılı içerisinde altı aylık dönemler itibarıyla dönemin bitimini izleyen 6 iş günü içinde istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut değerlendirme uzmanına ilişkin

bilgileri de içerecek şekilde Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilir.

Denetçi Ve Görevleri**Madde 18-**

Şirketin denetimi Türk Ticaret Kanunu ile ilgili kanun ve mevzuat hükümlerine göre denetlenir

Kanuni Hükümler:**Madde 19-**

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanununun hükümleri uygulanır.

Kurucular

Zeynep Atalay Yılmaz
Fatih Saçkaran
Çağatay Barutçu
Serdar Kağan Aktemur
Zeynep Saçkaran

(5/A)(7/490561)

İstanbul Ticaret Sicil**Müdürlüğünden****İlan Sıra No: 75919****Mersis No: 0461046693400014****Ticaret Sicil No: 989504****Ticaret Unvanı****HEDEF ATLAS PARK****KAHVE TİCARET LİMİTED****ŞİRKETİ****Adres: Abdurrahman Gazi Mah.****Fatih Blv. No: 67/5' Sultanbeyli****İstanbul**

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen evrak istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 03.09.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş,**Şirket Sözleşmesi****Tescile Delil Olan Belgeler:****Bakırköy 28. Noterliğinin****01.09.2015 tarihli ve 26578****yevmiye numarası ile Ana****Sözleşme.****Kuruluş:****Madde 1-**

Aşağıdaki adları, soyadları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No: 1**Kurucunun Adı ve Soyadı:****Süleyman Kuruoğlu****Yerleşim Yeri: Karasu Köyü****Merkez Bucağı Cingöz Mevkii No:****26 Merkez/Rize****Uyruğu: TC****TC Kimlik Numarası:*************Sıra No: 2****Kurucunun Adı ve Soyadı:****Metin Mehmet Özer****Yerleşim Yeri: Adnan Kahveci****Mah. Kazım Karabekir Cad. 1/47****Beylikdüzü/İstanbul****Uyruğu: TC****TC Kimlik Numarası:*************Sıra No: 3****Kurucunun Adı ve Soyadı:****Ahmet Hastaoğlu****Yerleşim Yeri: Pinarpepe Mah.****Köprü Sk. 1F/9****Büyükkçekmece/İstanbul****Uyruğu: TC****TC Kimlik Numarası:***********

(Devamı 468. Sayfada)