

(Başarılı 465 . Sayfada)  
dış düşür arası münemillik, bayilik, distribütörlük, müşavirlik, pazarlamacılık, toptancılık işlerini yapmak.

b) Şirketin işleri için iç ve dış piyasalarda uzun, orta, kısa vadeli istikrazlar akdetmek envai ve kefalet, açık krediler senet üzerinden avans kredileri, emtia üzerine avans kredileri ve benzeri kredileri temin etmek.

c) Şirket amacını gerçekleştirebilmesi için her türlü mali, ticari, sınai, idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak.

d) Gerek 4875 Sayılı "Doğrudan yabancılar yatırım kanununu" gerek sair ilgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketin faaliyet konularına giren işleri yapan gerçek ve tüzel kişilerle şirket teşkili, ortaklık girişimlerinde bulunmak mevcut ticari işletmelere iştirak etmek.

c) Şirketin amacına ulaşabilmesi için gerekli makine ve tesisler ile gayri menkulleri iktisap etmek, devir ferag etmek, kiraya vermek, kiralamak, gayri menkuller üzerinde irtifak, intifa, süknâ gayrimenkul mülkeliyeti, kat mülkiyeti, kat irtifaki tesis etmek ve bu sayılanlar üzerinde her türlü aynı ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak, gayri menkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde ifraz, tevhid, parselasyon ile ilgili tasarruf ve muamelelerde bulunmak

f) Şirket amacı ile ilgili olarak borçlarını ve alacaklarını temin için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları vermek, ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları almak, ipotek karşılığı bir teminat ile yada teminatsız olarak ödünç alınabilmesi, ipotek tesis edilmesi ve fek edilmesi ticari işletme rehini akdedilebilmesi.

g) Yukarıdaki faaliyetlerle ilgili olarak gerekli bilumum ruhsatnamelerin, müsaadelerin, istihsalı, iktisabı, işletme ruhsatnameleri ve imtiyazları, her türlü yerli ve yabancı marka patent, iştirahı, iştirah haklarının lisans ve imtiyazlarının (Know-How) model, resim, bröve ve ticari unvanlarının yardım ve fikri hakların, müşavirlik, mühendislik, hizmetlerinin ve benzeri diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferag etmek bunlar üzerinde lisans antlaşmaları yapmak.

h) Şirket amacını gerçekleştirebilmesi için her türlü fabrikalar, imalathaneler, depolar, idari binalar ve hizmet binaları ile özel antre depolama tesislerini kurmak bizzat veya başkalarına ihale suretiyle inşa ettirmek bunları alıp satmak, kiraya vermek, kiralamak, devir ve ferag etmek bunlar üzerinde her türlü aynı ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak, Konu ile ilgili olarak resmi ve özel her türlü ihalelere katılmak

i) Şirket işleri için gerekli taşıtları (gemiler dahil) iktisap etmek, devretmek ve bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak, makine ve taşıt araçlarını alıp, satılması, ihalat ve ihracat edilmesi.

j) Şirket işletme konusu ile ilgili faaliyetlerde bulunma bilme için gerekli ve ona yardımcı ve onu kolaylaştırıcı özel hukuk ve kamu hukuku ve tüzel kişiler tarafından

çıkarılan hisse senetlerini, tahvil ve ifta senedi gibi değerleri aracılık yapmamak koşulu ile iktisap edebilir.

**Şirketin Merkezi:**  
**Madde 4-**  
Şirketin merkezi İstanbul ili Bakırköy ilçesi'dir.

Adresi Zeytinlik Mah. Halkçı Sk. Gür Çarşı İrenhan 28/67 Bakırköy/İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır

**Süre:**  
**Madde 5-**

Şirketin süresi sınırsız olarak belirlenmiştir Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

**Sermaye:**  
**Madde 6-**

Şirketin sermayesi her bin 100.00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış 10.000,00 Türk Lirası olup, bunun;

100 paya karşılık olan 10.000,00 Türk Lirası İbrahim Yılmaz

tarafından tamamen taahhüt edilmiş ve nakden taahhüt edilen esas sermaye paylarının itibarı değerlerinin 1/4'ü şirketin tescilinden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ü ise genel kurulun alacağı kararlara göre şirketin tescilini izleyen yirmidört ay içinde ödenecektir. Bu husustaki ilanlar şirket sözleşmesinin ilan maddesine göre yapılır Bu sermayenin tamamı nakit olarak karşılanmıştır.

Bu sermayenin tamamı nakit olarak karşılanmıştır.

**İlan:**  
**Madde 7-**

Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplandı gününden en az on gün önce Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yapılması zorunludur.

**Şirketin İdare:**  
**Madde 8-**

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

Aksi Karar Alınana Kadar \*\*\*\*\* T.C. Kimlik No'lu Örnekköy Mah. 7430 Sk. 3/A Karşıyaka/İzmir adresinde ikamet eden, İbrahim Yılmaz Şirket Müdürü olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli; Münferiden temsil ve ilzama yetkilidir.

Aksi Karar Alınana Kadar \*\*\*\*\* T.C Kimlik No'lu Yedikule Mah. İkiyüzlü Çeşme Sk. Cad. 42/3 Fatih/ İstanbul adresinde ikamet eden, Veysel Kılıç Şirket Müdürü olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli; Münferiden temsil ve ilzama yetkilidir.

**Temsil:**  
**Madde 9-**

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tesbit, tescil ve ilan olunur.

**Kuruluş:**  
**Madde 1-**

Aşağıdaki adları, soyadları, yetleşim yerleri ve uyrukları yazılı

Şirket müdürleri 11276545102 TC kimlik nolu İbrahim Yılmaz ve 19859400084 TC kimlik nolu Veysel Kılıç şirketi her hususta ayrı ayrı münferit imzası ile temsil ve ilzam etmek üzere yetkilidir.

**Hesap Dönemi:**  
**Madde 10-**

Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının otuz birinci günü sona erer. Fakat ikinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin Aralık ayının otuz birinci günü sona erer.

**Karın Dağıtım:**  
**Madde 11-**

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem karından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır; kalan miktar, genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının itibarı değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktara oranla hesaplanır.

**Yedek Akçe:**  
**Madde 12-**

Genel kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin %20 sine ulaşmaya kadar ayrılır. Bu miktarın azalması halinde yeniden genel kanuni yedek akçe ayrılmaya devam olunur

Genel kanuni yedek akçe ile bu sözleşme hükümlerine göre ayrılmış gereken miktar net dönem karından ayrılmadıkça pay sahiplerine kar dağıtılamaz.

**Kanuni Hükümler:**  
**Madde 13-**

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanununun hükümleri uygulanır.

**İbrahim Yılmaz**  
(2/A)7/490389

**İstanbul Ticaret Sicil**  
**Müdürlüğünden**  
İlan Sıra No: 75953  
Mersis No: 029304969600014  
Ticaret Sicil No: 989538

**Ticaret Ünvanı**  
**DETAY TAŞINMAZ**  
**DEĞERLEME VE**  
**DANIŞMANLIK ANONİM**  
**ŞİRKETİ**

Adres: Çobançeşme Mah. Sanayi Cad. Nış İstanbul B Blok No: 44 B /110 Bahçelievler İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzde ibraz edilen evrak istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 03.09.2015 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş, Şirket Esas Sözleşmesi

Tescil Talep Olan Belgeler: İstanbul 39. Noterliğinin 27/08/2015 tarihli ve 18229 yevmiye numarası ile anasözleşme.

**Kuruluş:**  
**Madde 1-**

Aşağıdaki adları, soyadları, yetleşim yerleri ve uyrukları yazılı

kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No: 1  
Kurucunun Adı ve Soyadı: Zeynep Atalay Yılmaz

Yetleşim Yeri: Cumhuriyet Mah. Sadık Şendil Sk. 49/1/12 Şişli/İstanbul

Uyruğu: TC  
Kimlik No  
TC Kimlik Numarası:  
\*\*\*\*\*

Sıra No: 2  
Kurucunun Adı ve Soyadı: Fatih Saçkaran

Yetleşim Yeri: Atakent mah. 236. Sk. 1/43 Küçükçekmece/İstanbul

Uyruğu: TC  
Kimlik No  
TC Kimlik Numarası:  
\*\*\*\*\*

Sıra No: 3  
Kurucunun Adı ve Soyadı: Çağatay Barutçu

Yetleşim Yeri: Adnan Kahveci Mah. Sayaca Cad. 3B/24 Beylikdüzü/İstanbul

Uyruğu: TC  
Kimlik No  
TC Kimlik Numarası:  
\*\*\*\*\*

Sıra No: 4  
Kurucunun Adı ve Soyadı: Serdar Kağan Aktetur

Yetleşim Yeri: Atakent mah. 227. Sk. 6A/21 Küçükçekmece/İstanbul

Uyruğu: TC  
Kimlik No  
TC Kimlik Numarası:  
\*\*\*\*\*

Sıra No: 5  
Kurucunun Adı ve Soyadı: Zeynep Saçkaran

Yetleşim Yeri: Atakent mah. 236. Sk. 1/43 Küçükçekmece/İstanbul

Uyruğu: TC  
Kimlik No  
TC Kimlik Numarası:  
\*\*\*\*\*

**Şirketin Ünvanı:**  
**Madde 2-**

Şirketin ünvanı Detay Taşınmaz Değerleme Ve Danışmanlık Anonim Şirkettir.

**Amaç Ve Konu:**  
**Madde 3-**

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır

Şirketin temel faaliyeti her türlü gayrimenkulün, gayrimenkul profesinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin; bağımsız ve tarafsız olarak, bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği; piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde yazılı olarak raporlayabilecek düzeyde bilgi ve tecrübe sahibi değerlendirme uzmanları vasıtasıyla takdir edilmesi raporlanması ve gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en verimli ve en iyi kullanım değeri analizi gibi alanlarda danışmanlık hizmetinin verilmesidir.

Bu kapsamda şirketin faaliyeti konuları şunlardır;

1-Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel gerçek ve tüzel kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların, belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağımsız ve tarafsız olarak bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusunda analiz ve raporlama hizmetinde bulunmak.

2-Bir Gayrimenkulün 4721 sayılı Kanununun 684 üncü maddesi uyarınca bütünlüğü parçaları ile 686'ncı maddesi uyarınca eklentisi olan unsurları münferit olarak değerlemek, kira rayiç bedelini tespit etmek ve bu konuda rapor düzenlemek

3-Değerleme faaliyeti dışında gayrimenkullerle ilgili pazar araştırması, pazar analizi, konum analizi, ekonomik değer analizi yapmak.

4-Kamu kurum ve kuruluşları, mahkemeler, bankalar, sigorta şirketleri, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kurulmuş ve kurulacak şirket ve yatırım ortaklıkları, her türlü resmi, özel, gerçek ve tüzel kuruluşlarının değerlemesini talep ettiği her türlü gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaları ile ilgili değerlendirme hizmeti vermek, rapor düzenlemek.

5-Yukarıda belirtilen konularda bilumum resmi ve özel ihalelere katılmak

6-Şirketin amacıyla ilgili olarak marka ihtira beratı ustalık ve diğer fikri sınai mülkiyet haklarını elde etmek, devretmek, ferag etmek ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

7-Şirket amacını gerçekleştirmek için Şirkete ait menkul mallar ve gayrimenkulleri aracılık veya emlak komisyonculuğu faaliyeti alanına girmekle kaydıyla temlik ve temellük etmek ve bunlar üzerinde her türlü hususi tasarrufla bulunmak, para istikraz etmek, teminat vermek, sözkonusu menkul veya gayrimenkuller üzerinde alacaklılar lehine ipotek veya rehin tesisi etmek, yahut ikrazı karşılığında ahardan ipotek ve rehin almak bunların terkinini talep etmek.

8-Gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanununda tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatında resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden yararlanmak ve araştırmalarda bulunmak.

9-İhtiyaç duyulması halinde gayrimenkul değerlemesi alanında konularında uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak suretiyle veya direkt değerlendirme uzmanlarıyla sözleşme yapmak suretiyle değerlendirme raporları tanzim etmek veya ettirmek

10-Şirket bu amaçları gerçekleştirebilmek için Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek kaydıyla yurt içinde şube açabilir.

(Devamı 467. Sayfada)